



BESLUT OM SAMRÅD
BN § 133, 1996-08-29

BESLUT OM
FÖRNYAT SAMRÅD
BN § 66, 1997-03-13

SAMRÅD
1997-02-03--02-28
FÖRNYAT SAMRÅD
1997-04-23--05-23

ANTAGET
BN § 165, 1997-06-12

LAGA KRAFT
1997-07-11



FALKÖPINGS
KOMMUN



OMRÅDES- BESTÄMMELSER

ULLENE

97

24

STADSARKITEKTKONTORET 1997



Ullene kyrka från nordväst

BAKGRUND

Den kunskap som går att utläsa ur kulturlandskapet och bebyggelsemiljön är värdefull för förståelsen av gångna tiders livsvillkor, seder, skick och bruk.

I den kulturhistoriska inventeringen "Hus och miljöer på Falbygden" beskrivs kommunens kulturhistoriskt värdefulla områden och byggnader på landsbygden.

Dessa objekt ligger ofta inom sådana områden som dessutom är av stort värde ur landskapsbildssynpunkt.

Enligt kommunens översiktsplan (ÖP 90) är de värdefulla kulturmiljöerna en resurs som så långt som möjligt skall bibehållas för kommande generationer.

Förändringar i markanvändning och bebyggelse bör därför ske varsamt och med stor hänsyn till de kulturhistoriska värdena.

SYFTE

All bebyggelse, oavsett ändamål, samverkar i upplevelsen av kulturmiljön och landskapet. Det är därför viktigt att även icke bygglovpliktiga åtgärder uppfyller de allmänna aktsamhetsreglerna såsom de föreskrivs i plan- och bygglagen (PBL 3:1, 3:10 och 3:12) angående t.ex. byggnaders placering, utformning, färgsättning och materialval.

BESKRIVNING

Ullene by, på en ås i centrum av socknen, omges av ett småkuperat landskap där odlings- och betesmarker omväxlas med bergholmar, enbackar och träddungar, mestadels lövskog.

Byn genomgick laga skifte 1858-61. Bebyggelsen, främst bondgårdar och småbruk, ligger dels vid Flobyvägen (länsväg 661) dels vid angränsande bygdevägar.

Gamla sockenkyrkan från slutet av 1100-talet revs 1847 när den nuvarande byggdes. Grundmurarna grävdes fram 1968. Nya kyrkan i norr är en vitputsad stenbyggnad med västtornet krönt av en låg tornhuv. Vid den mäktiga ödekyrkokullen och nuvarande kyrkplats ligger bebyggelsen samlad vid Flobyvägen. Stora lövträd bidrar till intrycket av bygata. Ett falurött missionshus av trä är från ca 1900 men senare delvis förändrat, en stor skolbyggnad är några årtionden yngre. En ljusmålad byggnad i funkisstil har inrymt lanthandel. En låg faluröd stuga (Ullene 4:1) vid kyrkoruinen bör omnämnas p.g.a. läget vid kyrkplats och bygata.

Bybebyggelsen i övrigt är huvudsakligen uppförd från och med efter laga skiftet fram till 1930-talets mitt. Några stora boningshus har inte byggts inom byn. Flera bibehåller i stort karaktären från den tid då de byggdes, andra är mer kraftigt ombyggda på senare år. Ekonomibyggnaderna är överlag traditionellt hållna med faluröd träpanel.

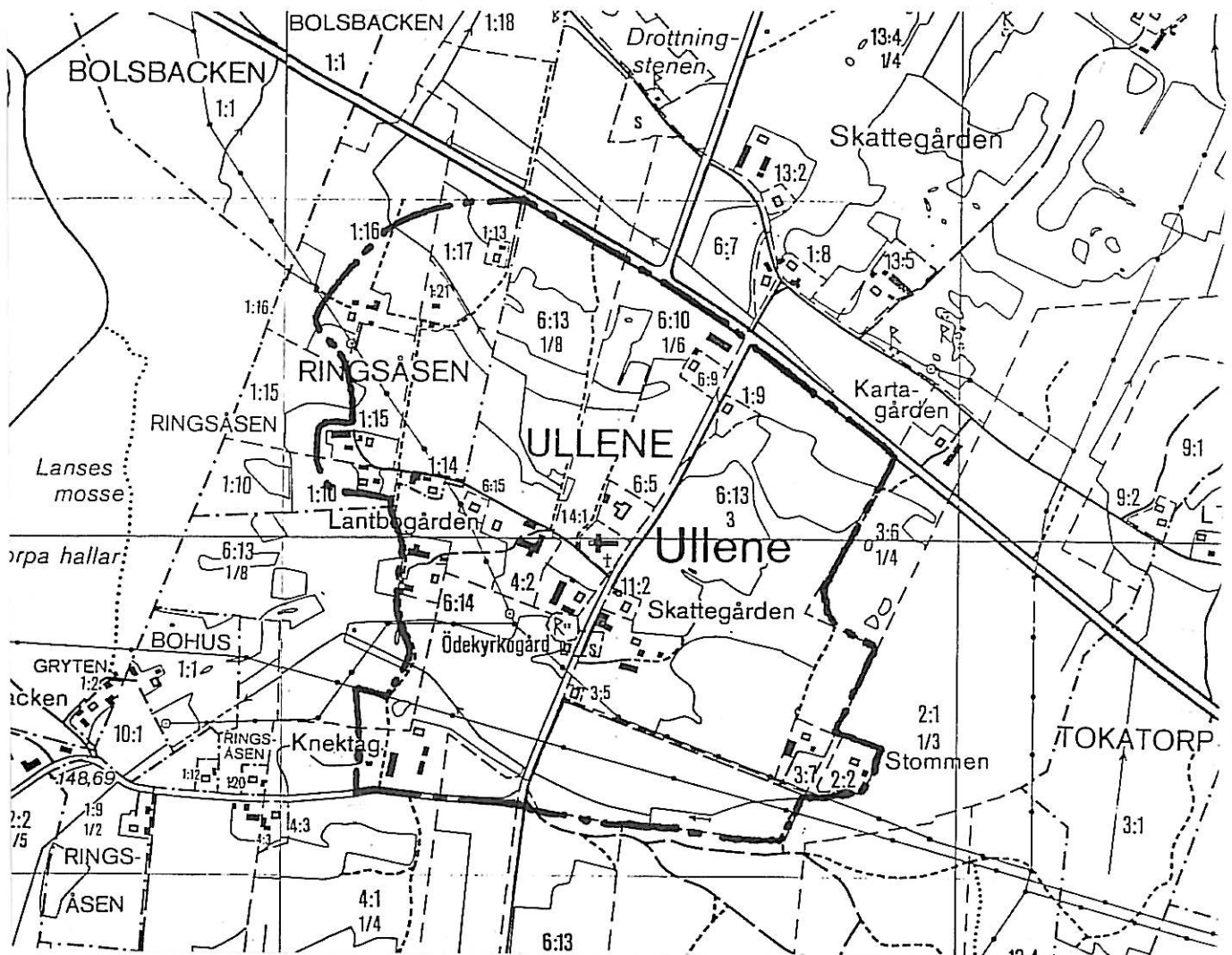
Från kyrkan upp mot Ringsåsens gårdsgrupp i nordväst delas odlings- och betesmarker in av stengårdsgårdar, som också kantar den smala vägen. De flesta små gårdarna längs vägen har traditionell faluröd bebyggelse.

Området ger en överskådlig bild av en by i Falbygdens randområden. Vid sidan av miljön kring kyrkplatser och skolhus är kulturlandskapet i nordväst viktigt för områdets kulturhistoriska värden.

SAMMANFATTNING

Bymiljön karaktäristisk för en by i Falbygdens randområden. Kyrkan dominerar bebyggelsen och omgivande landskap.

Kyrkoruin. Gammal marknadsplats. Kulturlandskap med stengårdsgårdar.



OMRÅDESBESTÄMMELSER

Utöver den generella bygglovplikten som gäller enligt plan- och bygglagen skall nedanstående åtgärder omfattas av lovplikt.

— · — · — Gräns för områdesbestämmelser

1 § Utökad lovplikt

1 mom

Inom på kartan markerat område utvidgas bygglovplikten till att gälla:

- uppförande av komplementbyggnader
- mindre tillbyggnader
- omfärgning av byggnad
- utbyte av fasadmateriäl
- utbyte av takmateriäl
- andra ändringar som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende (t.ex. byte av fönster: typ, storlek, spröjsning)

2 mom

Inom på kartan markerat område krävs även bygglov för att uppföra, bygga till eller på annat sätt utvändigt ändra ekonomibygnader för jord- och skogsbruk.

3 mom

Inom på kartan markerat område krävs rivningslov för rivning av byggnader och andra anläggningar.

2 § Avgifter

För ansökan om bygglov som erfordras p.g.a. den utökade lovplikten skall regeln om reduktion av avgift enligt 3 § i bygglovtaxan tillämpas så att ingen avgift skall utgå.